
PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI: Docieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego
ADRES INWESTYCJI: ul. Cmentarna 7, 58-330 Jedlina-Zdrój
NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Cmentarnej 7 w Jedlinie-Zdroju
ADRES INWESTORA: ul.Osiedle Górnicze 6, 58-308 Wałbrzych

BRANŻE: BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
mgr inż. Tomasz Urbanowicz

DATA OPRACOWANIA: 05.03.2025r.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH			
1 d.1	KNR AT-05 1651-03	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 20 m	m2		
		Elewacja frontowa 5,60 * 7,20 + 6,40 * 10,00 + 5,60 * 6,90	m2	142,96	
		Elewacja boczna prawa 9,95 * (7,40 + 5,50 * 1 / 2)	m2	100,99	
		Elewacja tylna 17,60 * 6,20 + 8,70 * 4,00	m2	143,92	
		Elewacja boczna lewa 9,95 * (8,10 + 5,50 * 1 / 2)	m2	107,96	
				RAZEM	495,83
2 d.1	KNR-W 2-02 0923-01	Oslony okien folią polietylenową	m2		
		Elewacja frontowa 0,75 * 1,05 * 5 + 1,00 * 0,60 * 1 + 1,00 * 1,40 * 2 + 1,05 * 1,10 * 1 + 1,05 * 1,50 * 5 + 0,35 * 1,00 * 1 + 0,45 * 0,80 * 1 + 0,80 * 0,50 * 6 {piwnica}	m2	19,48	
		1,10 * 2,05 * 1 {drzwi}	m2	2,26	
		Elewacja boczna prawa 1,25 * 0,85 * 1 / 2 * 1 + 1,05 * 1,50 * 4 + 0,80 * 0,50 * 1 {piwnica}	m2	7,23	
		Elewacja tylna 1,05 * 1,50 * 10 + 0,80 * 0,50 * 5 {piwnica}	m2	17,75	
		Elewacja boczna lewa 1,25 * 0,85 * 1 / 2 * 1 + 1,05 * 1,50 * 6 + 0,80 * 0,50 * 2 {piwnica}	m2	10,78	
				RAZEM	57,50
3 d.1	KNR AT-05 1663-01	Daszki ochronne wzdłuż rusztowania lub nad wejściami dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m	m		
		2,10	m	2,10	
				RAZEM	2,10
4 d.1	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		Parapety 0,25 * (0,75 * 8 + 1,00 * 3 + 1,05 * 28 + 1,25 * 2)	m2	10,23	
		Gzymsiki 0,15 * [5,60 * 2 + 9,95 * 2 + 17,65 + (1,00 * 2 + 1,60)]	m2	7,85	
				RAZEM	18,08
5 d.1	KNR-W 4-01 0545-05	Rozebranie rury spustowej z blachy nadającej się do użytku	m		
		7,50 * 3	m	22,50	
				RAZEM	22,50
6 d.1	KNR-W 4-01 0414-04 analogia	Wymiana podsufitki z desek profilowanych o grubości 25 mm - Ostrożny demontaż i ponowny montaż drewnianej podbitki w celu wykonania docieplenia ścian	m2		
		(0,50 + 0,20) * (5,80 * 2 + 17,95)	m2	20,69	
				RAZEM	20,69
7 d.1	KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 - 100% tynków do skucia	m2		
		Elewacja frontowa (5,60 + 0,30 * 2) * 6,05 * 2 + 6,45 * 8,50 + 2,40 * 2,30 * 1 / 2 * 2	m2	135,37	
		Potrącenie stolarki budowlanej -(0,75 * 1,05 * 5 + 1,00 * 0,60 * 1 + 1,00 * 1,40 * 2 + 1,05 * 1,10 * 1 + 1,05 * 1,50 * 5 + 0,35 * 1,00 * 1 + 0,45 * 0,80 * 1)	m2	-17,08	
		-1,10 * 0,65 * 1 {fragm. drzwi}	m2	-0,72	
		Elewacja boczna prawa			

Przedmiar

- 3 -

Przedmiar

- 4 -

KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		--- Ościeża --- poz. 14 / 0,35 (1,05 + 1,50 * 2) * 2 {lukarna na elewacji tylnej}	m m	133,94 8,10	
		--- Naroża --- 7,25 + 7,10 + 2,50 * 2 + 7,00 + 6,80 + 5,80 + 6,70 + 2,70 * 2	m	51,05	
				RAZEM	193,09
22 d.1	KNR 0-33 0121-02	Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniem - Wklejenie drugiej warstwy siatki do wys. 2,5m nad poziomem terenu	m2		
		2,50 * poz.11	m2	142,50	
				RAZEM	142,50
23 d.1	KNR-W 2-02 2104-02	Parapety, półki i ludy zewnętrzne okładzinowe - elementy grubości do 6 cm i szerokości do 30 cm - skały wybuchowe i przeobrażeniowe - Parapety granitowe, gr. 3cm, polerowane	m		
		0,35 * 1 + 0,45 * 1 + 0,75 * 5 + 1,00 * 3 + 1,05 * 26 + 1,25 * 2	m	37,35	
				RAZEM	37,35
24 d.1	KNR-W 2-02 0529-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy ocynkowanej - Ponowny montaż rur spustowych	m		
		poz.5	m	22,50	
				RAZEM	22,50
25 d.1	kalk. własna	Przerobienie wpięcia rur spustowych do kanalizacji deszczowej	szt		
		2	szt	2,00	
				RAZEM	2,00
26 d.1	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km	m3		
		(poz.7 + poz.8 * 0,20) * 0,02	m3	8,04	
				RAZEM	8,04
27 d.1		Składowanie i utylizacja gruzu	t		
		poz.26 * 1,6	t	12,86	
				RAZEM	12,86
28 d.1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24)			
2		DOCIEPLENIE ŚCIAN PIWNICZNYCH			
2.1		Ściany nadziemne			
29 d.2.1	KNR AT-27 0103-01 analogia	Usunięcie istniejących powłok z powierzchni cegły ekologicznym środkiem zmywającym	m2		
		(5,60 * 2 + 0,30 * 2 + 6,45) * 1,40 + 9,95 * (0,70 + 1,40) + 17,65 * 0,70	m2	58,80	
		Potrącenie stolarki budowlanej			
		-0,80 * 0,50 * 10	m2	-4,00	
		-1,10 * 1,40 * 1 {fragm. drzwi}	m2	-1,54	
		Ościeża			
		0,20 * (0,80 + 0,50 * 2) * 10	m2	3,60	
		0,20 * 1,40 * 2	m2	0,56	
				RAZEM	57,42
30 d.2.1	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		poz.29	m2	57,42	
				RAZEM	57,42
31 d.2.1	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie koncentratem na bazie mikroemulsji silikonowej	m2		
		poz.29	m2	57,42	
				RAZEM	57,42

KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32 d.2.1	KNR 0-33 0108-03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 14 cm ($\lambda=0,031$) klejonymi do podłoża wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej - roboty wykonywane ręcznie - tynk silikonowy o uziarn. 1,5mm	m2		
		$(5,60 * 2 + 0,30 * 2 + 6,75) * 1,40 + 10,25 * (0,70 + 1,40) + 17,95 * 0,70$	m2	60,06	
				RAZEM	60,06
33 d.2.1	KNR 0-23 2614-08	Ocieplenie ościeży o szer. 35 cm z cegły płytami styropianowymi gr. 2-3cm ($\lambda=0,031$) - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki - tynk silikonowy o uziarn. 1,5mm	m2		
		$0,35 * (0,80 + 0,50 * 2) * 10$	m2	6,30	
		$0,35 * 1,40 * 2$	m2	0,98	
				RAZEM	7,28
34 d.2.1	KNR 0-33 0123-01	Przymocowanie płyt styropianowych lub z wełny mineralnej kołkami do ścian	szt.		
		poz.12 + poz.32	szt.	61,87	
				RAZEM	61,87
35 d.2.1	KNR-W 2-02 2104-02	Parapety, półki i lady zewnętrzne okładzinowe - elementy grubości do 6 cm i szerokości do 30 cm - skały wybuchowe i przeobrażeniowe - Parapety granitowe, gr. 3cm, polerowane	m		
		$0,80 * 10$	m	8,00	
				RAZEM	8,00
2.2		Ściany podziemne			
36 d.2.2	KNR-W 4-01 0212-06	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - Schody na froncie	m3		
		$1,98 * (0,70 * 0,20 + 0,35 * 0,20)$	m3	0,42	
				RAZEM	0,42
37 d.2.2	KNR-W 4-01 0212-02	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - Betonowa opaska	m3		
		$0,10 * 0,50 * (5,60 * 2 + 0,30 * 2 + 3,00 * 2 + 10,00 * 2 + 18,70)$	m3	2,83	
				RAZEM	2,83
38 d.2.2	KNR-W 4-01 0346-03	Rozebranie ścianek z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 1/2 ceg. - Wsypy piwniczne	m2		
		$(1,00 + 0,50 * 2) * 0,60 * 4$	m2	4,80	
				RAZEM	4,80
39 d.2.2	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 10 km	m3		
		poz.36 + poz.37 + poz.38 * 0,12	m3	3,83	
				RAZEM	3,83
40 d.2.2		Składowanie i utylizacja gruzu	t		
		poz.39 * 1,6	t	6,13	
				RAZEM	6,13
41 d.2.2	KNR-W 2-01 0212-04	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.25 m3 na odkład w gruncie kat. III - Przyjęto 70% wykopów mechanicznych	m3		
		Wykopy szerokości 0,8m			
		$0,80 * (5,60 * 2 + 0,30 * 2 + 8,05) * (0,70 + 1,20) * 1 / 2$		15,09	
		$0,80 * 10,00 * (1,20 + 2,20) * 1 / 2$		13,60	
		$0,80 * 19,25 * (2,20 + 1,30) * 1 / 2$		26,95	
		$0,80 * 10,00 * (1,30 + 0,70) * 1 / 2$		8,00	
		A (Obliczenie pomocnicze)		=====	
				63,64	
		poz.41 A * 70%	m3	44,55	
				RAZEM	44,55

KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
42 d.2.2	KNR-W 4-01 0102-05	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 3.0 m w gruncie suchym lub wilgotnym kat. III - Przyjęto 30% wykopów ręcznych	m3		
		poz.41 A * 30%	m3	19,09	
				RAZEM	19,09
43 d.2.2	KNR-W 4-01 0108-03	Umocnienie ażurowe ścian wykopów o szerokości do 1.0 m i głębokości do 3.0 m wraz z rozbiórką elementami szalunkowymi stalowymi (wypraskami) w gruntach suchych kat. I-IV	m2		
		10,00 * (1,20 + 2,20) * 1 / 2	m2	17,00	
		19,25 * (2,20 + 1,30) * 1 / 2	m2	33,69	
				RAZEM	50,69
44 d.2.2	KNR AT-40 0106-02	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
		(5,60 * 2 + 0,30 * 2 + 6,45) * (0,70 + 1,20) * 1 / 2	m2	17,34	
		10,00 * (1,20 + 2,20) * 1 / 2	m2	17,00	
		17,65 * (2,20 + 1,30) * 1 / 2	m2	30,89	
		10,00 * (1,30 + 0,70) * 1 / 2	m2	10,00	
				RAZEM	75,23
45 d.2.2	KNR AT-40 0203-03	Iniekcja ciśnieniowa jednorzędowa jednostronna w ścianach o grubości 2 cegły	m		
		(17,65 + 10,00) * 2	m	55,30	
				RAZEM	55,30
46 d.2.2	KNR AT-40 0105-04	Wyrównanie podłoży pionowych - warstwa zaprawy grubości 1 cm na podłożach pionowych murowych	m2		
		poz.44	m2	75,23	
				RAZEM	75,23
47 d.2.2	KNR AT-40 0105-05	Wyrównanie podłoży pionowych - dodatek/potrącenie za zmianę grubości o 0,5 cm na podłożach pionowych murowych Krotność = 2	m2		
		poz.46	m2	75,23	
				RAZEM	75,23
48 d.2.2	KNR AT-40 0408-02	Izolacja pionowa przeciwwilgociowa z bitumicznych mas uszczelniających (KMB) - nakładana ręcznie	m2		
		(5,60 * 2 + 0,30 * 2 + 6,45) * (0,85 + 1,35) * 1 / 2	m2	20,08	
		10,00 * (1,35 + 2,35) * 1 / 2	m2	18,50	
		17,65 * (2,35 + 1,45) * 1 / 2	m2	33,54	
		10,00 * (1,45 + 0,85) * 1 / 2	m2	11,50	
				RAZEM	83,62
49 d.2.2	KNR AT-40 0421-03	Ułożenie płyt termoizolacyjnych izolacji pionowej klejonych punktowo - Styrodur XPS odmiany 300 gr.14cm (lambda=0,031)	m2		
		(5,60 * 2 + 0,30 * 2 + 6,75) * (0,70 + 1,20) * 1 / 2	m2	17,62	
		10,30 * (1,20 + 2,20) * 1 / 2	m2	17,51	
		17,95 * (2,20 + 1,30) * 1 / 2	m2	31,41	
		10,30 * (1,30 + 0,70) * 1 / 2	m2	10,30	
				RAZEM	76,84
50 d.2.2	KNR AT-40 0421-01	Warstwy ochronne termoizolacyjne izolacji pionowej - ułożenie folii kubełkowej z montażem listwy wieńczącej	m2		
		poz.49	m2	76,84	
				RAZEM	76,84
51 d.2.2	KNR-W 2-02 1101-01	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym - Fundament pod wyspy piwniczne	m3		
		0,10 * 1,10 * 0,60 * 4	m3	0,26	
				RAZEM	0,26
52 d.2.2	KNR-W 2-02 0126-02	Ścianki działowe pełne z cegieł klinkierowych pełnych kl. 35 grubości 1/2 cegły - Wyspy piwniczne	m2		
		poz.38	m2	4,80	
				RAZEM	4,80

KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
53 d.2.2	KNR-W 2-02 0921-01	Spoinowanie ścian zaprawą cementową niebarwioną - Wsypy piwniczne	m2		
		$[(1,00 + 0,50) * 2 + (0,75 + 0,38) * 2] * 0,60 * 4$	m2	12,62	
				RAZEM	12,62
54 d.2.2	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem - Opaska wokół budynku	m3		
		$0,20 * 0,20 * 58,30$	m3	2,33	
				RAZEM	2,33
55 d.2.2	KNR 2-31 0407-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową - Opaska wokół budynku	m		
		58,30	m	58,30	
				RAZEM	58,30
56 d.2.2	KNR 2-31 0104-01	Warstwy odsączające z piasku w korycie i na poszerzeniach, wykonanie i zagęszczanie ręczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm - Opaska wokół budynku	m2		
		$0,50 * 56,30$	m2	28,15	
				RAZEM	28,15
57 d.2.2	KNR 2-31 0114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego 0-31,5mm - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm - Opaska wokół budynku	m2		
		poz.56	m2	28,15	
				RAZEM	28,15
58 d.2.2	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej - Opaska wokół budynku	m2		
		poz.56	m2	28,15	
				RAZEM	28,15
59 d.2.2	KNR-W 2-02 0219-01	Schody żelbetowe - stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu - ręczne układanie betonu C20/25 - Odbudowa schodów na el. frontowej	m3		
		poz.36	m3	0,42	
				RAZEM	0,42
60 d.2.2	KNNR 1 0318-03	Zasypywanie wykopów o ścianach pionowych o szerokości 0.8-2.5 m i głębokości do 3.0 m w gruncie kat. I -III	m3		
		$(\text{poz.41} + \text{poz.42}) - (\text{poz.56} * 0,10 + \text{poz.57} * 0,15)$	m3	56,60	
				RAZEM	56,60
61 d.2.2	KNR-W 4-01 0109-02 0109-04	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km (grunt kat. III)	m3		
		$(\text{poz.41} + \text{poz.42}) - \text{poz.60}$	m3	7,04	
				RAZEM	7,04
62 d.2.2		Składowanie i utylizacja ziemi	t		
		$\text{poz.61} * 1,6$	t	11,26	
				RAZEM	11,26
3		WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ			
63 d.3	KNR 0-19 0929-05	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno -rozwierane jednodelne z PCV o pow. do 1.0 m2 - $U=1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$	m2		
		$0,80 * 0,50 * 14$	m2	5,60	
		$0,5 * 1,30 * 0,80 * 2$	m2	1,04	
				RAZEM	6,64
4		WYMIANA STOLARKI DRZWIOWEJ			
64 d.4	KNR-W 4-01 0353-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m2		
		$1,10 * 2,05 * 1$	m2	2,26	
				RAZEM	2,26
65 d.4	KNR 0-19 1023-12	Montaż drzwi drewnianych zdobionych - $U=1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$	m2		

KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.64	m2	2,26	
				RAZEM	2,26